

## 商品概要説明書

### リフォームローン（ジャックス）

（令和2年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（ジャックス）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ J A 管内に居住または在勤の方。</li> <li>○ お借入時の年齢が満 20 歳以上、最終償還時の年齢が 75 歳以下の方。</li> <li>○ 安定・継続した収入の見込める方。</li> <li>○ お借入金額が 500 万円を超える場合、またはお借入期間が 15 年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</li> <li>○ J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li> <li>○ その他 J A が定める条件を満たしている方。</li> </ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>① ご本人が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金。</li> <li>② 10kw 以上の産業用太陽光発電システム設備および工事費用。</li> <li>③ 上記①と②の資金と他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換え。</li> <li>④ 上記①・②の資金と他金融機関から借入中の住宅資金の借換え。 (住宅ローン利用者で返済実績が 5 年以上ある方)</li> <li>⑤ 上記①から④の資金と同時に家電家具を購入又は買い替えをするための資金。</li> </ul>
借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 10 万円以上 1,000 万円以内、10 万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</li> <li>○ 借換資金のみの場合は、残存一括償還金額を上限とします。</li> </ul>
借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 6 か月以上 20 年以内とし、1 か月単位とします。</li> <li>○ 借換資金のみの場合は残存償還期間を上限とします。</li> </ul>
借入利率	<p>○ 次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定金利選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3 年・5 年・10 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。</p> <p><u>お借入時の利率は、毎月決定し、J A の店頭およびホームページでお知らせいたします。</u></p> <p>固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（長期プライムレート/住宅ローンプライ</p>

	<p>ムレートⅡ型)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート/住宅ローンプライムレートⅡ型)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。</p> <p>○お借入利率には、年1.0%の保証料率を含みます。</p>								
<b>返済方法</b>	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型(新償還額方式)の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はお返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>								
<b>担保</b>	<p>○不要です</p>								
<b>保証人</b>	<p>○JAが指定する保証機関(株式会社ジャックス)の保証をご利用いただきますので、保証人は不要です。</p>								
<b>団体信用生命共済</b>	<p>○お借入金額が500万円を超える場合、又はお借入期間が15年を超える場合は、JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="539 1355 1347 1552"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>あり</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>あり</td> </tr> </tbody> </table> <p>※加算する利率はJAによって異なりますので、詳しくはJAの融資窓口までお問い合わせください。</p>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	あり	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	あり
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済(特約なし)	なし								
長期継続入院特約付団体信用生命共済	あり								
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	あり								
<b>9大疾病補償保険</b>	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>※加算する利率はJAによって異なりますので、詳しくはJAの融資窓口までお問い合わせください。</p>								
<b>手数料</b>	<p>○次の手数料が必要となります。なお、手数料はJAによって異なりますので、詳しくはJAの融資窓口までお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行手数料</li> <li>・一部繰上返済手数料</li> <li>・全額繰上返済手数料</li> </ul>								

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・条件変更手数料</li> </ul>
<b>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○苦情処理措置            本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、お申込みいただきましたJAにお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。            また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</li> <li>○紛争解決措置            外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。「お申込みいただきましたJA」または「JAバンク相談所」にお申し出ください。  <ul style="list-style-type: none"> <li>・愛知県弁護士会紛争解決センター（電話：052-203-1777）</li> <li>・民間総合調停センター（大阪府）※</li> </ul>           ※JAバンク相談所を通じてのご利用となります。            詳しくは上記JAバンク相談所にお申し出ください。</li> </ul>
<b>その他</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>○印紙税が別途必要となります。</li> <li>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</li> </ul>